PROCÈS-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du mercredi 23 septembre 2026

L'an deux mille vingt-six, le mercredi 23 septembre à 20h30, le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué le 16 septembre 2026, s'est réuni en mairie annexe, 3 place de l'Église, sous la présidence de Madame Aurélie GALLET, Maire.

Nombre de membres en exercice : 15
Nombre de conseillers présents : 12
Nombre de conseiller(s) absent(s) excusé(s) : 2
Nombre de conseiller absent : 1
Nombre de pouvoirs : 2
Nombre de votants : 14

Étaient présents : Mme Aurélie GALLET, M. Stéphane CHARTIER, Mme Marie POULLE, M. Nicolas GUILLON, Mme Clarisse BODIN, M. Patrick HUET, Mme Annie ELOY, M. Jean-Marc LEMOINE, Mme Emmanuèle VOLTZ, Mme Claire BISERAY, Mme Carole PARCÉ, M. Stéphane CHARBONNIER
Étaient absents excusés : M. Dany BERGE ayant donné pouvoir à M. Patrick HUET, Mme Marie-Agnès PLATEAU ayant donné pouvoir à Madame Emmanuèle VOLTZ
Était absent : M. Adrien BOUCHET
Secrétaire de séance : M. Nicolas GUILLON

I – PROPOSITIONS D'ACHAT DE LA MAISON 2 RUE DU CHÂTEAU

Après avoir pris connaissance des différentes offres reçues, à la majorité absolue (14 votants : 13 voix pour, 1 abstention) il approuve l'offre de M. Léandre JOUDIOU et de Mme Alana CHRETIEN d'un montant de 95 000.00 € honoraires d'agence inclus, d'un montant de 4 950.00 € TTC à la charge de l'acquéreur, soit 90 050.00 € net vendeur et autorise le Maire ou un Adjoint à signer toutes les pièces se rapportant à cette décision.

Questions diverses :

- **Armoire de rangement de matériel de gym à la salle des fêtes pour l'association Les Joyeux Sportifs** : Comme suite à leur demande, une vérification de son lieu de stockage sera nécessaire avant toute décision.
- **Demande de la salle des fêtes par le Relais d'Assistantes Maternelles de Bourgueil :** il accepte la mise à disposition gratuite pour le 6 novembre et refuse le 11 décembre en raison du marché de Noël de l'école et de l'APE.
- **Projet d'isolation du restaurant scolaire et climatisation des locaux déposé aux services de la Sous-Préfecture de CHINON :** Mme la Sous-Préfète sollicite un rendez-vous sur place.
- **Poteau d'incendie Chemin du Coudray :** Vu les devis de la CCTOVAL, les membres de la commission de voirie iront constater les dégâts le 25 septembre prochain.
- **Devis pour la réparation du broyeur d'accotement :** il prend connaissance du montant de sa réparation pour 2 016.53 € HT. Les membres du syndicat de voirie Channay/Courcelles vont étudier différentes possibilités : réparation ou reprise avec achat d'un nouveau broyeur.
- **Travaux rue du Prieuré :** les agents communaux effectueront les travaux pour les réparations des regards des eaux pluviales à partir du 28 septembre 2026.

- **<u>Prochaine séance du Conseil Municipal :</u>** mercredi 14 octobre 2026 à 20 h 30 (en remplacement de celle prévue mercredi 7 octobre 2026).

Séance levée à 21h30.

Le Maire,

Aurélie GALLET

Le Secrétaire de Séance,

Nicolas GUILLON